MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS
DIVISÃO DE FORMALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS

1° TERMO ADITIVO AO **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 48/2025,** QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE E A **ACF CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA.**

A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE - UFRN, pessoa jurídica de direito público, sem fins lucrativos, com sede no Campus Universitário, Natal/RN, inscrita no CNPJ(MF) sob o n.º 24.365.710/0001-83, neste ato representada pelo Magnífico Reitor, Professor **JOSÉ DANIEL DINIZ MELO**, nomeado pelo **Decreto** de 24 de Maio de 2023, publicada no DOU dia 25 de Maio de 2023, portador da matrícula funcional nº 1202134, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a Empresa **ACF CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº **07.161.258/0001-19**, sediada na **Av. Gustavo Guedes, nº 2913, Capim Macio, Natal-RN, CEP: 59.078-380**, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo **Sr. ANDRÉ CERVEIRA DE FARIA**, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no Processo nº **23077.043185/2025-15** e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Concorrência nº **03/2025,** mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução do contrato por mais **210 (duzentos e dez) dias**, a partir de **01/06/2026**, até **28/12/2026** podendo ser prorrogado automaticamente, nos termos do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.1.2. O prazo de vigência do contrato será **PRORROGADO** por mais 210 (duzentos e dez) dias, com conclusão em **28/03/2027**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. Permanece inalterada a presente cláusula, ficando mantida as condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

I. **Função:** 12 – Educação;
II. **Subfunção:** 364 - Ensino Superior;
III. **Esfera:** 001;
IV. **PTRES:** 229567;
V. **Fonte de Recursos:** 1000A0008U;
VI. **Natureza de Despesa:** 44905100;
VII. **Plano Interno:** MSS25G41OU4.

4. CLÁUSULA QUARTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

4.1. A CONTRATADA deverá renovar a garantia contratual anteriormente prestada mantendo a proporção de 5% em relação ao valor global, no prazo de 05 (cinco) dias úteis após a assinatura, prorrogáveis por igual período, a critério do órgão contratante.

5. CLÁUSULA QUINTA – DOCUMENTAÇÃO ANEXA

5.1. Integram este Termo Aditivo, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos técnicos: CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

6. CLÁUSULA SEXTA – PRODUÇÃO DOS EFEITOS

6.1. O presente termo aditivo produzirá efeitos a partir da data de sua assinatura.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – RATIFICAÇÃO

7.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

8. CLÁUSULA OITAVA– PUBLICAÇÃO

8.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei nº 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei nº 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto nº 7.724, de 2012.

Natal/RN, Julho de 2026.

_____

Representante legal da **CONTRATANTE**

_____

Representante legal da **CONTRATADA**

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇAO DO REFEITORIO DO CENTRO DE ENSINO SUPERIORDO SERIDO - CAMPUS DE CAICÓ

LOCALIZAÇÃO: R. Joaquim Gregório, 296 - Penedo, Caicó - RN, 59300-000 **Nº DO CONTRATO: 048/2025** **ORDEM DE SERVIÇO: 006/2025 - INFRA**

CONTRATADA: ACF CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

CNPJ: 07.161.258/0001-19 **DATA: 30/04/2026**

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	64.181,57	R$ 57.763,41	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 6.418,16
			90,00%						10,00%
2	MOVIMENTO DE TERRA	45.949,82	R$ 13.784,95	R$ 22.974,91	R$ 9.189,96	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
			30,00%	50,00%	20,00%				
3	INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÕES SIMPLES / CONTENÇÕES	19.861,30	R$ -	R$ 5.958,39	R$ 13.902,91	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
				30,00%	70,00%				
4	SUPERESTRUTURA	364.574,33	R$ -	R$ -	R$ 109.372,30	R$ 182.287,17	R$ 72.914,87	R$ -	R$ -
					30,00%	50,00%	20,00%		
5	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	100.884,91	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 30.265,47	R$ 60.530,95	R$ 10.088,49	R$ -
						30,00%	60,00%	10,00%	
6	ESQUADRIAS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	93.031,69	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 46.515,85	R$ 46.515,85
								50,00%	50,00%
7	COBERTURA	197.344,08	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 59.203,22	R$ 118.406,45	R$ 19.734,41	R$ -
						30,00%	60,00%	10,00%	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FORNECIMENTO E INSTALAÇAO)	173.049,41	R$ 17.304,94	R$ 17.304,94	R$ 17.304,94	R$ 34.609,88	R$ 34.609,88	R$ 34.609,88	R$ 17.304,94
			10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
9	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	40.572,38	R$ 8.114,48	R$ 4.057,24	R$ 4.057,24	R$ 4.057,24	R$ 4.057,24	R$ 12.171,71	R$ 4.057,24
			20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	10,00%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS (FORNECIMENTOS E INSTALAÇÃO)	122.719,85	R$ 12.271,99	R$ 12.271,99	R$ 12.271,99	R$ 24.543,97	R$ 24.543,97	R$ 36.815,96	R$ -
			10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%	
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	39.784,52	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 7.956,90	R$ 15.913,81	R$ 15.913,81	R$ -
						20,00%	40,00%	40,00%	
12	INSTALAÇÃO DE COMBATE À INCÊNDIO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	2.349,17	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 1.644,42	R$ 704,75
								70,00%	30,00%
13	REVESTIMENTOS	238.378,83	R$ -	R$ -	R$ 47.675,77	R$ 47.675,77	R$ 23.837,88	R$ 71.513,65	R$ 47.675,77
					20,00%	20,00%	10,00%	30,00%	20,00%

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
14	PINTURA	52.397,79	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 31.438,67	R$ 20.959,12
								60,00%	40,00%
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	107.001,06	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 32.100,32	R$ 32.100,32	R$ 42.800,42
							30,00%	30,00%	40,00%
16	GERECIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO	128.783,04	R$ 19.317,46	R$ 19.317,46	R$ 19.317,46	R$ 19.317,46	R$ 19.317,46	R$ 19.317,46	R$ 12.878,30
			15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%
17	FORRO	81.478,42	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 24.443,53	R$ 24.443,53	R$ 32.591,37	R$ -
						30,00%	30,00%	40,00%	
18	AR-CONDICIONADO / VENTILAÇÃO	184.021,74	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 73.608,70	R$ 110.413,04
								40,00%	60,00%
19	PISO	177.086,98	R$ -	R$ 17.708,70	R$ 17.708,70	R$ 35.417,40	R$ 53.126,09	R$ 53.126,09	R$ -
				10,00%	10,00%	20,00%	30,00%	30,00%	
	TOTAL PREVISTO	2.233.450,89							

	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
TOTAL MENSAL	**R$ 128.557,22**	**R$ 99.593,62**	**R$ 250.801,26**	**R$ 469.778,00**	**R$ 483.802,43**	**R$ 491.190,78**	**R$ 309.727,59**
	5,76%	**4,46%**	**11,23%**	**21,03%**	**21,66%**	**21,99%**	**13,87%**
TOTAL ACUMULADO	**R$ 128.557,22**	**R$ 228.150,83**	**R$ 478.952,09**	**R$ 948.730,09**	**R$ 1.432.532,52**	**R$ 1.923.723,30**	**R$ 2.233.450,89**
	5,76%	**10,22%**	**21,44%**	**42,48%**	**64,14%**	**86,13%**	**100,00%**

DATA: NATAL/RN, 30 DE ABRIL DE 2026

AV. GUSTAVO GUEDES, Nº 2913, LOTE Nº 01;02, CAPIM MACIO - NATAL/RN.
CEP: 59.078-380 - CNPJ: 07.161.258/0001-19
TEL.: (84) 3081-4282

TERMO ADITIVO Nº 1269/2026 - DFAC/CONTRATOS (11.02.16.01)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 27/07/2026 17:51)
JOSE DANIEL DINIZ MELO
REITOR

(Assinado digitalmente em 23/07/2026 16:21)
ANDRE CERVEIRA DE FARIA
USUÁRIO EXTERNO
CPF: ###.###.934-##

*Visualize o documento original em https://sipac.ufrn.br/documentos/ informando seu número: **1269**, ano: **2026**, tipo: **TERMO ADITIVO**, data de emissão: **20/07/2026** e o código de verificação: **4f1e7beff0***